

# Bytové družstvo Bystřice, Nová 501, 257 51 Bystřice

Vyzývá k podání nabídky na akci:

## „Revitalizace střešních pláštů bytových domů v ulici Na Kněžině v Týnci nad Sázavou“ 2.etapa

### 1. Zadavatel:

Název: **Bytové družstvo Bystřice**  
Se sídlem: Bystřice, Nová 501, PSČ 257 51  
IČ: 257 38 160  
Kontaktní osoba: Jana Součková – předsedkyně představenstva BD

### 2. Specifikace zadání – předmět výzvy včetně zjednodušeného popisu opravy:

V rámci této výzvy se jedná o kompletní revitalizace střešních pláštů bytových domů Na Kněžině č.p. 38, Na Kněžině č.p. 40, Na Kněžině 43 a Na Kněžině č.p. 44.

Poptávané stavební práce jsou konkrétně popsány ve zpracované projektové dokumentaci společností KT ing s.r.o. Podvinný mlýn 2131/11, Praha 9 z 02/2018.

Zjednodušený popis zadání:

- Stávající skladba konstrukce hlavní střechy budou odstraněny až na původní stropní panel.
- Pro odstranění odpadu ze střechy budou sloužit výhradně kryté stavební shozy nebo výtahy.
- Střecha je nově navržena jako jednoplášťová, podtlakově kotvená plochá střecha bez provozu, s hlavní hydroizolační vrstvou z fólie PROTAN SE v tl. 1,6 mm
- Spádová vrstva vytvořena tepelnou izolací EPS 100S. Tloušťka tepelné izolace střechy bude v průměru 300 mm (spád střechy min.3%). Tepelná izolace bude k podkladu lepena PUR tmelem.
- Stávající atika bude ponechána, odstraní se její oplechování a následně se provede její zateplení z vnitřní strany tl. 100 mm. Horní hrana atiky bude zateplena EPS tl. 80 mm
- Hlavní střecha bude po obvodě ukončena závětrnou lištou výšky min. 50 mm nad přilehlou plochou.
- U podtlakového kotvení je nutné dodržet technologický předpis a postup práce navržený a zpracovaný dodavatelem.

### 3. Podmínky realizace:

- Na objektu není dostupná elektrická energie, zhotovitel bude mít možnost se připojit na elektrickou energii (220V) osazením vlastního staveništního rozvaděče s podružným měřením za úhradu spotřebované energie.
- Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch na své náklady.
- Svislá doprava demontovaného materiálu musí být provedena v souladu se stanovenými hygienickými normami pro vliv stavby na okolní prostředí (vč. ochrany přírody – rostlin, ptactva – dle ročního období, v němž bude stavba realizována), musí být tedy provedena s maximálně omezenou prašností; pokud bude ke svislému transportu, užíván shoz, ten pak musí být prováděn hermeticky propojeným potrubím, kdy kontejner bude opatřen plachtou pevně spojenou s potrubím.
- Zhotovitel bude provádět denní úklid společných prostorů v domě, pokud tyto prostory budou dotčeny stavbou nebo transportem materiálu se stavbou souvisejícím
- Po dokončení díla provede dodavatel úklid společných prostorů domů používaných při realizaci díla.
- Demontovaný materiál nesmí být volně skladován u domu déle jak 48 h, pokud nebude uložen v kontejneru. Za obsah kontejneru ručí zhotovitel.
- Ve společných prostorách domu (vyjma objednatelům určených míst) nesmí být skladován stavební materiál a suť.
- Případné sankce ze strany státní správy nebo městských orgánů spojené s nevhodným skladováním materiálu hradí zhotovitel.
- Zhotovitel ručí za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám vzniklé v důsledku jeho činnosti v objektu a jeho okolí, případně způsobené škody objednateli uhradí přednostně odpočtem od ceny díla
- Platnost cenové nabídky je požadována min. 6 měsíců od data vyhotovení
- Splatnost vystavených daňových dokladů bude 14 dní od doručení objednateli
- Objednatel požaduje zádržné ve výši 10% z fakturované částky, zádržné bude uvolněno po předání díla bez vad a nedodělků.
- Objednatel požaduje, aby v průběhu realizace zhotovitel prováděl denní fotodokumentaci

#### 4. Doba a místo plnění:

Předpokládané zahájení prací: **05/2019**

Ukončení prací: **09/2019**

Dobu realizace navrhne uchazeč dle svých možností a schopností pro každý poptávaný objekt

*Pozn. Jedná se o jedno z kritérií hodnocení.*

**Místo plnění: Bytové domy: lokalita sídliště Na Kněžině, Týnec nad Sázavou**

#### 5. Požadované doklady:

- Výpis z obchodního rejstříku ne starší 60 dní nebo kopii (výpis kvalifikovaného dodavatele)
- Živnostenské oprávnění pro poptávaný rozsah prací: (výpis kvalifikovaného dodavatele)

- c) Pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému při realizaci činností zapsaných jako jeho předmět podnikání v obchodním rejstříku nebo činností, k jejichž provádění má příslušné povolení (škodové stavební pojištění, pojištění pro nepřízeň počasí), platnou po celou dobu realizace zakázky. K prokázání pojištění postačí kopie pojistné smlouvy. **Minimální výše pojistky 20 milionů Kč.**
- d) Ostatní nezbytné náležitosti nabídky:
- Doba poskytnuté záruky v měsících
  - Položková cenová nabídka
  - Certifikát na provádění prací – vakuově kotvené střechy
  - Jmenný seznam o proškolení pracovníků na aplikaci střešních podtlakově kotvených plochých střech
  - Celkový obrat uchazeče za poslední 3 roky v minimální výši 50 milionů Kč – doloženo čestným prohlášením s uvedením obrátů za dané období
  - Reference realizovaných zakázek podtlakově kotvené ploché střechy v rozsahu 2000 m<sup>2</sup> včetně uvedení kontaktu na investora. Požadavek minimálně 3 zakázky uvedeného rozsahu

## 6. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny dle stanovených kritérií, která jsou uvedena níže.

Kritéria pro zadání zakázky:

• celková nabídnutá cena	55%
• doba plnění	15%
• záruční doba ( min.60měsíců )	10%
• výše smluvní pokuty za nedodržení termínu plnění	10%
• reference	10%

Nabídkovou cenu zpracuje uchazeč jako celkovou cenu za celou zakázku. Cena bude nejvýše přípustná a musí obsahovat i DPH dle platných právních předpisů ke dni zpracování nabídky.

## 7. Lhůta a místo pro podání nabídek

Soutěžní lhůta začíná běžet dnem odeslání výzvy a končí dne **2. 4. 2019** ve 12:00 hod.

Uchazeči podají své nabídky doporučeně poštou nebo osobně do sídla zadavatele:

Na nabídky došlé po tomto termínu nebude brán zřetel, tj. pokud budou nabídky zasilány poštou, jako splnění podmínek je obdržení nabídky, nikoliv datum odeslání.

**Otevírání obálek proběhne na adrese zadavatele:  
dne 2. 4. 2019 v 18hod.**

Obálky označte:

**„ NEOTEVÍRAT – Revitalizace střech Na Kněžině, Týnec nad Sázavou - 2019“**

## 8. Lhůta vyrozumění o výsledku poptávkového řízení:

Tato lhůta je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne otevření obálek. Do této lhůty budou uchazeči vyrozuměni o výsledku poptávkového řízení.

## 9. Podklady pro zpracování:

Tento zadávací dokument, osobní prohlídka místa plnění se zástupcem zadavatele

## 10. Právo zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo

- neuzavřít smluvní vztah s žádným z uchazečů
- soutěž zrušit
- změnit nebo doplnit soutěžní podmínky
- odmítnout veškeré předložené nabídky

Prohlídku místa plnění umožní:

Jana Součková, předsedkyně BD tel: 777190505 ([bdbystrice@tiscali.cz](mailto:bdbystrice@tiscali.cz))

V Bystřici: ..... 5.3. 2019

.....  


Jana Součková  
Předsedkyně představenstva BD Bystřice

.....  


Martin Popelka  
Člen představenstva BD Bystřice

BYTOVÉ DRUŽSTVO BYSTRICE  
Nová 501  
257 51 BYSTRICE  
IČO 257 38 160

Přílohy: budou poskytnuty na vyžádání na emailu [bdbystrice@tiscali.cz](mailto:bdbystrice@tiscali.cz)

- 1- Projektová dokumentace k objektu Na Kněžině č.p. 38
- 2- Výkaz výměr – Revitalizace střechy domu na Kněžině č.p. 38, Týnec nad Sázavou
- 3- Projektová dokumentace k objektu Na Kněžině č.p. 40
- 4- Výkaz výměr – Revitalizace střechy domu na Kněžině č.p. 40, Týnec nad Sázavou
- 5- Projektová dokumentace k objektu Na Kněžině č.p. 43
- 6- Výkaz výměr – Revitalizace střechy domu na Kněžině č.p. 43, Týnec nad Sázavou
- 7- Projektová dokumentace k objektu Na Kněžině č.p. 44
- 8- Výkaz výměr – Revitalizace střechy domu na Kněžině č.p. 44, Týnec nad Sázavou