

## Výroční zpráva o hospodaření družstva za rok 2017

### 1. Aktuální stav BD k 31. 12. 2017

#### 1.1. Členská základna

- ⇒ počet členů, vývoj, celkem počty osob v domech, počty nájemníků,....
- ⇒ BD mělo k 31. 12. 2017 201 členů
- ⇒ Během roku 2017 došlo k 8 převodům družstevního podílu.

K tomuto datu byly pronajaty 3 nebytové prostory.

#### 1.2. Orgány družstva

- ⇒ schůze delegátů

V roce 2017 se konaly 3 schůze delegátů 5.4.2017, 15.6.2017, 6.12.2017.

- ⇒ představenstvo a kontrolní komise

Představenstvo mělo do řádných voleb orgánů družstva, které se konaly 5.4.2017 2 členy a po volbách 3 členy. Kontrolní komise měla 3 členy. Schůze představenstva se konaly ve dnech 25.1.2017, 24.2.2017, 5.4.2017, 19.4.2017, 31.5.2017, 19.7.2017, 29.8.2017, 19.10.2017, 20.11.2017 a 18.12.2017 a schůze kontrolní komise se konaly ve dnech 17.1.2017, 5.4.2017, 25.5.2017, 29.8.2017, 27.11.2017 . Operativně byly řešeny běžné provozní problémy, zejména převody členství, opravy na Kněžině, neplatiči atd. (viz zápisy ze schůzí).

### 2. Hospodářský výsledek v roce 2017

#### 2.1. Náklady

Položka	Částka tis. Kč
Nákup materiálu	15
Spotřeba energie	13
Opravy a údržba	3
Cestovné	22
Ostatní služby	58
<b>Celkem výkonová spotřeba</b>	<b>111</b>
Osobní náklady	809
Daně a poplatky	29
<b>Celkem provozní náklady</b>	<b>838</b>
Bankovní poplatky, pojištění	93
Příspěvek do FO	2
<b>Celkem finanční náklady</b>	<b>95</b>
<b>Odpisy DNM a DHM</b>	<b>2</b>
<b>NÁKLADY CELKEM</b>	<b>1046</b>

## 2.2. Výnosy

Položka	Částka tis. Kč
Tržby za služby – nájemné od členů BD	461
Tržby za služby – nájemné z nebyt. prostor	60
Pojištění od členů BD	58
Daň z nemovitosti od členů BD	25
Náhrada škody	2
Tržby za služby – správa SVJ	75
Poplatky za převod členství	36
Odměna za účast na proj. SČMBD	6
Úroky z půjčky BD	1
Úklid domy Týnec, domovník Bystřice 486, 502	72
Bonif.pojistného	0
Pokuty a penále, admin. poplatky	3
<b>Celkem provozní výnosy</b>	<b>799</b>
Úroky	58
<b>Celkem finanční výnosy</b>	<b>58</b>
<b>VÝNOSY CELKEM</b>	<b>857</b>

Hospodářský výsledek za rok 2017 před zdaněním je ztráta 189 tis. Kč. Daň z příjmu za rok 2017 činí 0 Kč.

## 2.3. Výdaje na nakupované služby

Vyúčtovávané výdaje za nakoupené služby v roce 2017 (vyúčtování vůči placeným zálohám na služby:

Položka	Částka tis. Kč	Dodavatel
Servis výtahu Týnec	14	KONE, a.s.
Servis výtahu Bystřice	37	OTIS, a.s.
Telefony výtah	4	Telefonica O2
Teplo Bystřice	727	Služby Bystřice s.r.o.
Teplo, TUV Týnec	1531	Teplárna Týnec s.r.o.
Vodné, stočné Bystřice	493	VHS Benešov, s.r.o.
Vodné, stočné Týnec	861	TS Benešov
Elektrina spol. prostor	162	ČEZ
Úklid Týnec	60	p. Barková
<b>Celkem za služby k vyúčtování</b>	<b>3889</b>	

## 2.4. Příjmy

Pro financování nakoupených služeb byly v roce 2017 k dispozici následující příjmy – nejsou součástí HV:

Položka	Částka tis. Kč
Přijaté zálohy na služby	4254
Příspěvky do fondů	2892
Splátky hypotéky (řádné + mimořádné)	3061
<b>CELKEM</b>	<b>10207</b>

Navíc byly k dispozici nespotřebované zůstatky fondů z minulých let ve výši 11744 tis. Kč.

Součástí hospodaření BD Bystřice je také statutární fond, který vykazoval k 31. 12. 2017 zůstatek 2,136.246,48 Kč a nedělitelný fond se stavem k témuž datu ve výši 209.998 Kč.

### 3. Stav majetku a závazků k 31. 12. 2017

#### 3.1. Stav dlouhodobého majetku

	Částka tis. Kč
Budovy – vlastní	175 008
<b>Celkem</b>	<b>175 008</b>

#### 3.2. Peněžní prostředky

	Částka tis. Kč
Pokladna - peníze v hotovosti	9
Bankovní účet ČS Týnec	8143
Bank.účet hypotéka ČS Bystřice 486,487	0
Bank.účet hypotéka ČS Bystřice 501,502	0
Bank. účet hypotéka ČS Týnec	0
Term. účet JaT Banka	0
Term. účet Fio	0
Term. účet Equa bank	2514
Spořicí účet ČS	1000
Term. účet Wüstenrot	2500
Term. účet banka Creditas	2507
<b>Celkem</b>	<b>16673</b>

#### 3.3. Pohledávky

	Částka Kč
Odběratelé (pohledávky za nájemníky)	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>

#### 3.4. Závazky

	Částka Kč
Přeplatky zál. plateb nájemníků	88.317
<b>Celkem</b>	<b>88.317</b>

### 3.5. Závazky - informace o splácení úvěru

	Počáteční stav Kč	Koncový stav Kč
Hypoteční úvěr ČS – Bystřice 486,487	3,890.658,01	2,819.216,96
Hypoteční úvěr ČS – Bystřice 501,502	3,958.342,87	3,503.831,52
Hypoteční úvěr ČS – Týnec nad Sázavou	12,687.124,39	11.432.090,87

#### HÚ Bystřice 486,487

Celkový úmor úvěru za rok 2017 ve výši 1,071.441,05 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1. 10. 2015 platí úroková sazba 1,1 %.

#### HÚ Bystřice 501,502

Celkový úmor úvěru za rok 2017 ve výši 454.511,35 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1. 2. 2015 platí úroková sazba 1,75 %.

#### HÚ Týnec nad Sázavou

Celkový úmor úvěru za rok 2017 ve výši 1,255.033,52 Kč se skládal z řádných měsíčních úmorů. Od 1. 12. 2015 platí úroková sazba 1,43 %.

Sestavila: Jana Součková, Miluše Skalová

V Bystřici 22.3.2018

Jana Součková  
Předsedkyně představenstva BD Bystřice